

Omgevingsvisie 2040 - Hoe werken en leven we samen in 2040?

Verslag tafelgesprek A

- Bijeenkomst 4 april 2022
- Thema: De economie als motor van welvaart en welzijn.
- Notulist: Esther Cohen
- Gespreksleider: Jan Willem Tap

Algemene opmerkingen

- Er is een grote behoefte aan concrete gebiedsvisies/kaders. De ideeën vanuit ondernemers zijn er.
- We willen geen bedrijventerreinen (kaal, versteend), maar bedrijvenparken (bijdragen aan tuinstad, wonen, werken, recreëren)
- Gemeente durf keuzes te maken, dan zetten we samen de schouders eronder. Ondernemers hebben uitgewerkte plannen en ideeën die toekomstgericht zijn over klimaat, wonen en mobiliteit. Gemeente kom ondernemen samen met de ondernemers.

Dilemma's

- De omslag naar een duurzame samenleving levert heel veel werkgelegenheid op. Maar waar halen we de mensen vandaan? En waar moeten die mensen wonen?
- Veel ruimtes boven winkelpanden staan leeg, zowel in de Gijsbrecht als het centrum. We kunnen daar nu geen woningen van maken, omdat er geen ruimte is om aan de parkeernormen te voldoen.
- Er is een gebrek aan menskracht. Dat ligt zowel bij de gemeente (geen tijd om belangrijke projecten op te pakken) als bij bedrijven (niet genoeg werknemers om al het werk gedaan te krijgen en alle kansen te benutten).
- Er is gebrek aan voldoende personeel o.a. vanwege beperkt woningaanbod en parkeernorm in centrum.
- Regels werken beperkend.

Oplossingen

- Zet in op dubbel grondgebruik. Bijvoorbeeld door zonnepanelen op bestaande daken te leggen. Als alle bestaande daken worden benut, dan hoeven er geen zonneparken in het buitengebied te worden gerealiseerd.
- Stel zero-emissie zones in.
- Maak hubs voor goederen en personen aan de rand van de stad. Dat schept ruimte in de stad zelf. Denk aan: minder bezorgdiensten, minder parkeerdruk. Die ruimte is goed te benutten voor andere dingen.
- Bereikbaarheid betekent niet dat iedereen voor de deur moet kunnen parkeren. Bundel vervoerstromen door ze aan de rand van de stad af te vangen.
- Zet in op innovatie. Er zijn slimme oplossingen voor 'oude' problemen.
- Verbeter het verblijfsklimaat (voorbeelden stellen).
- Ontwikkel het Circusterrein met een gemengd programma. Bedrijven op de begane grond en daarboven woningen.
- Vergroen en verduurzaam en vergroot zo het welzijn door bijvoorbeeld hittestress tegen te gaan.
- Besteed lokaal: help de lokale ondernemers.
- Zet veel meer in op maatwerk in vervoersystemen: elektrische busjes vanaf hubs enz. Betrek daar lokale bedrijven bij, door bijvoorbeeld mensen van de sociale werkplaats de busjes te laten rijden.
- Er mag in Hilversum best wat meer in de hoogte worden gebouwd. Dat hoeft niet gelijk een toren te zijn. Denk bijvoorbeeld aan vijf lagen waar het er nu drie zijn. Voorwaarde is wel dat per gebied bekeken wordt wat de kansen en de beperkingen zijn. Dat betekent rekening houden met beschermde stadsgezichten en het illusielandschap.
- Er liggen veel meer kansen om praktijkgeschoolden aan het werk te krijgen. Het ontbreekt vaak aan goede bemiddeling.
- Luister naar ondernemers, neem ze serieus. Ga mee ondernemen met ondernemers.
- Benut bestaande ruimtes. Zoals bijvoorbeeld de parkeergarage op dak Gamma die nu leeg staat. Dit biedt kansen voor bewoners Gijsbrecht.

- Je moet integraal denken en aanpakken.

Samenvattend: belangrijkste dilemma's en aanbevelingen

- De beschikbare ruimte is in Hilversum zeer beperkt. Dat leidt er toe dat het realiseren van sectorale oplossingen en plannen niet langer werkt. We moeten veel meer integraal gaan nadenken en daarbij waar nodig beargumenteerd keuzes maken. Daarbij worden verschillende praktische voorbeelden gegeven: zet in op zonnepanelen op bestaande daken, kleinschalige windturbines, wonen boven werken, hubs voor goederen en personenvervoer, dubbel grondgebruik wonen boven winkels enz.
- Er is een groot gebrek aan menskracht. Dat speelt zowel bij de gemeente (geen tijd om belangrijke projecten op te pakken) als bij bedrijven (onvoldoende geschikt personeel om al het werk gedaan te krijgen en alle kansen te benutten).
- We hebben te lang geen keuzes gemaakt. Niet alles kan in Hilversum. Erken dat en maak keuzes.
- Oproep van de ondernemers aan de politiek/gemeente is: durf keuzes te maken. Wij hebben genoeg ideeën om te verduurzamen, vergroenen en te ondernemen maar dan moeten jullie wel keuzes durven maken waardoor eventueel wet- en regelgeving aangepast moet worden en budgetten beschikbaar worden gesteld om vooruitgang te boeken.