

B en W besluit

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
Gelet op het voorstel "Subsidieregeling PAW de Meent 2023" met kenmerk 1318719,

Gelet op de wens om regels te stellen met betrekking tot het verstrekken van subsidies;

Gelet op het feit dat deze subsidieregeling mede uitvoering geeft aan de proeftuin aardgasvrij in de noordelijke Hilversumse Meent die de gemeente Hilversum samen met de betrokken woningcorporaties De Alliantie en Het Gooi en Omstreken en volgens de beleidsdoelstelling van het Programma Aardgasvrije wijken zoals deze verwoord is in de door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties afgegeven beschikking van 12 november 2020 uitvoert.

Gelet op: artikel 3, lid 3 van de Algemene Subsidie Verordening 2021 en titel 4.2 en 4.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Besluiten vast te stellen de:

Subsidieregeling PAW noordelijke Meent Hilversum 2023-2024

Preamble

In het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) is een specifieke uitkering toegekend voor de plannen in de Hilversumse Meent. Het doel van het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) is om te leren op welke wijze de wijkgerichte aanpak kan worden ingericht en opgeschaald. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van grootschalige proeftuinen en een bijbehorend Kennis- en leerprogramma (KLP). Een aardgasvrije woning levert een significante besparing op in de energielasten. Met deze besparing kan een deel van de investering worden gedekt. Het overige deel van de investering, de onrendabele top, wordt gedekt uit de toegekende middelen. Van deze specifieke uitkering is het grootste deel bedoeld om woningeigenaren, zowel particuliere als de betrokken woningcorporaties in dit gebied, De Alliantie en Het Gooi en Omstreken, een subsidie te verstrekken.

De regeling regelt hoe woningeigenaren uit het projectgebied aanspraak kunnen maken op deze subsidie.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze nadere regel wordt verstaan onder:

- a. PAW: Programma Aardgasvrije Wijken
- b. EDB: Energiedienstenbedrijf
- c. PAW-gebied De Hilversumse Meent: Hieronder vallen de volgende straten
 - Biezenmeent
 - Bloemenmeent
 - Distelmeent
 - Grasmeent
 - Klavermeent

- Kroosmeent
- Kruidenmeent
- Lissenmeent
- Mossenmeent
- Pluimenmeent
- Rietmeent
- Varenmeent
- Zeggemeent

De huisnummers uit de bovenstaande straten behorende tot het PAW-gebied staan in bijlage A "Straatnamen en huisnummers PAW-gebied de Hilversumse Meent" welke onderdeel uitmaakt van deze Subsidieregeling.

- d. Onrendabele top: Het bedrag dat niet binnen 20 jaar kan worden terugverdiend na het nemen van duurzaamheidsmaatregelen, volgens het door het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor de 2e tranche ter beschikking gestelde businesscasemodel.
- e. Aardgasvrij: betekent dat er geen aardgas meer gebruikt wordt om te koken, warm water te maken en te verwarmen.
- f. Woonlastenneutraliteit: De som van de vaste en variabele energiekosten en onderhoudskosten voor energetische verbetering zijn gelijk aan de som van de vaste en variabele energiekosten, onderhoudskosten en financieringskosten na energetische verbetering. Energetische maatregelen zijn maatregelen die getroffen kunnen worden om de woning energiezuinig te maken.
- g. Energieprestatie garantie: Een langdurige garantie om de energieprestatie van de woning te borgen. De energieprestatie geeft aan hoeveel energie een gebouw jaarlijks verbruikt. Dit energieverbruik hangt af van de bouwkwaliteit van het gebouw en zijn isolatie, maar ook van het verwarmingssysteem en de wijze waarop het wordt gebruikt.
- h. Klimaatplan: Een door het Energie Diensten Bedrijf, op de particuliere sector gericht, ontwikkeld maatwerkadvies en 80 % offerte waarin heel gedetailleerd staat welke maatregelen aan de schil (isolatie, ventilatie en warmte installatienodig zijn om te komen tot een aardgasvrij(ready) woning
- i. Maatregelenlijst: lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen is als bijlage B beschikbaar.
- j. Transitievisie Warmte: Het op 6 oktober 2021 door de gemeenteraad vastgestelde beleidsdocument dat een eerste richting geeft aan de aanpak van het isoleren en aardgasvrij maken van de gebouwde omgeving.
- k. Eigendomsakte: Het eigendomsbewijs of de eigendomsakte is een document waarin officieel is vastgelegd wie de eigenaar van een perceel en eventuele woning is. Een eigenaar ontvangt deze na het passeren van de akte van levering bij de notaris. Het is een afschrift van die akte van levering, welke is ingeschreven bij openbare registers.
- l. Formulier voor gereed melding: formulier met bijbehorende bewijsstukken waarmee gemeld wordt dat de woning aardgasvrij is gemaakt en de subsidieontvanger vraagt het subsidiebedrag definitief vast te stellen.
- m. Aardgasvrij-ready. Het realiseren van isolatie en ventilatie maatregelen.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is uitsluitend van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 8 bedoelde subsidiabele activiteiten en voor zover het past binnen het gestelde in de Algemene Subsidieverordening 2021 gemeente Hilversum.

Artikel 3 Doel

Met deze regeling wil de gemeente Hilversum vastleggen hoe de aan de gemeente toegekende specifieke uitkering voor het aardgasvrij maken van het PAW-gebied ingezet gaat worden. Het doel van de PAW is om te leren en kennis op te doen van een wijkgerichte aanpak.

Artikel 4 Doelgroep

1. De subsidie kan worden aangevraagd door:
 - a. Particuliere woningeigenaren uit het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.

- b. Woningcorporatie GenO voor haar woningen in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.
- c. Woningcorporatie De Alliantie haar voor woningen in het PAW-gebied De Hilversumse meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.
- d. Particuliere verhuurders voor hun woningen in het PAW-gebied De Hilversumse Meent zoals beschreven onder art 1. lid c van deze regeling.

Artikel 5 Vaststelling subsidieplafond

1. Voor deze regeling is een subsidieplafond ingesteld van € 1.000.000 (zegge: een miljoen euro).
2. Honorering van volledige aanvragen die in aanmerking komen voor subsidie geschiedt op volgorde van binnenkomst, totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt.
3. Als de aanvrager de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van indiening van de aanvraag de datum waarop de aanvraag volledig is aangevuld.

Artikel 6 Hoogte subsidieaanvraag

	Woningtype 1 (Bloemenmeent en Kruidenmeent)	Woningtype 2 (Rietmeent, Mossenmeent, Varenmeent en Kroosmeent)	Woningtype 5 (Zeggemeent, Lissenmeent, Biezenmeent en Pluimenmeent)
Maximaal bedrag voor Aardgasvrij-klaar (isolatie en/of ventilatie)	€4.125	€1.647	€4.126
Maximaal bedrag voor Warmtepomp en/of warmteafgifte	€9.626	€3.843	€9.628
Maximaal totaal subsidiebedrag	€13.751	€5.490	€13.754

Alle bedragen zijn inclusief BTW

(*1) Tel de maatregelen voor isolatie en/of ventilatie uit de offerte bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag. Komt uit onder het maximale subsidiebedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

(*2) Tel de maatregelen voor warmtepomp en/of warmteafgifte uit de offerte bij elkaar op. Komt u op of boven het maximale subsidiebedrag uit, dan vraagt u het bedrag uit bovenstaande tabel aan als subsidiebedrag. Komt uit onder het maximale subsidiebedrag uit neem dan deze kosten op als aan te vragen subsidiebedrag.

Op onderstaande kaart staan de woningtypen aangegeven.



Artikel 7 Aanvraagtermijn

1. De aanvraagperiode loopt van 22 juli 2023 tot en met 14 juli 2024.
2. Aanvragen voorafgaand en na afloop van de in lid 1 genoemde periode worden niet in behandeling genomen

Artikel 8 Subsidiabele activiteiten

1. Het uitvoeren van (onderdelen van) het onder artikel 1, lid h genoemde klimaatplan of 1 of meerdere maatregelen uit de maatregelenlijst (lid i);
2. In de aanvraagperiode worden maximaal 10 individuele warmtepompen, niet aangesloten op een bronnet, gesubsidieerd.

Artikel 9 Eisen aan de subsidieaanvraag

Aanvragers die gebruik willen maken van deze regeling kunnen dit via een door het college beschikbaar gestelde formulier doen in de projectperiode (art 7.1)

Op dit formulier dienen de volgende vragen ingevuld te worden:

1. Gegevens van de aanvrager:
 - Naam, adres en woonplaats van de aanvrager.
 - Een kopie van een geldig identiteitsbewijs (paspoort of rijbewijs).
 - Een jaaroverzicht van het gasverbruik van de woning
 - Een kopie van een bankafschrift, waarmee kan worden aangetoond dat de rekening op naam staat van de aanvrager.
 - Een verklaring waaruit in het geval van een particuliere woningeigenaar blijkt dat de woning als hoofdverblijfplaats in gebruik is.
 - Een verklaring dat de aanvrager woningeigenaar of woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken betreft. In het door het college beschikbaar te stellen formulier zal worden aangegeven welke documenten kunnen worden gebruikt hiervoor.
2. Bijlage 1 Ondertekende opdrachtbevestiging voor uitvoering van de maatregelen.
3. Bijlage 2 Kopie eigendomsakte woning.

Artikel 10 Verplichtingen

1. De aanvrager is woningeigenaar of bevoegd medewerker van woningcorporatie De Alliantie of woningcorporatie Het Gooi en Omstreken.
2. Activiteiten dienen uiterlijk gerealiseerd 1 jaar na toekenning.
3. De maatregelen worden uitgevoerd volgens de geldende veiligheidseisen en bouwvoorschriften.
4. Afsluiting aardgas aansluiting door de netbeheerder.
5. Toepassing van het onder artikel 1, lid h genoemde klimaatplan of 1 of meerdere maatregelen uit de maatregelenlijst (lid i)

Artikel 11 Indiening subsidieaanvraag en besluitvorming

1. Er kan subsidie worden aangevraagd per woning. In het geval van woningcorporatie De Alliantie, woningcorporatie Het Gooi en Omstreken of particuliere verhuurders kan dit voor meerdere woningen tegelijk.
2. Subsidieaanvragen kunnen in de periode 24 juli 2023 tot en met 14 juli 2024 worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hilversum, via het digitaal aanvraagformulier <https://hilversum.nl/subsidie/subsidies-duurzaamheid>.
3. Subsidieaanvragen worden binnen 21 werkdagen na indiening beoordeeld.

Artikel 12 Bevoorschotting

Het college van burgemeester en wethouders van Hilversum kan een voorschot verlenen tot 100% van het subsidiebedrag.

Artikel 13 Verantwoording en vaststelling van de subsidie

1. De subsidieaanvrager dient 3 maanden na realisatie van de maatregelen een verzoek tot vaststelling van de subsidie.
2. De subsidieaanvrager werkt mee aan controles die bedoeld zijn om vast te stellen dat de maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd. Hier werkt de aanvrager mee aan het volgende:
 - a. Kopiefacturen en de bijbehorende kopie-bankafschriften waarop de afschrijving zichtbaar is.
 - b. Bij steekproef toegang te geven aan een door de gemeente of woningcorporatie aangewezen inspecteur tot de woning zodat kan worden vastgesteld dat de bouw of installatiewerkzaamheden daadwerkelijk hebben plaatsgevonden.

De subsidie kan geheel of gedeeltelijk worden teruggevorderd op het moment dat blijkt dat de aanvrager niet kan of wil meewerken aan een controle zoals gesteld onder 13.2.a of als uit de controle blijkt dat de maatregelen niet volgens de aanvraag of de regels van deze subsidieregeling hebben plaatsgevonden.

Artikel 14 Hardheidsclausule

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, of toepassing daarvan niet overeenkomt met de bedoeling van deze regels, beslist het college.

2. Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de belanghebbende afwijken van de bepalingen in de regeling, als strikte toepassing daarvan tot onbillijkheden van overwegende aard zou leiden.

Artikel 15 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op 24 juli 2023.

De regeling kent een werking van het moment van inwerkingtreding tot en met 14 juli 2024.

Artikel 16 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als "Subsidieregeling PAW noordelijke Meent Hilversum 2023-2024".

Hilversum, 18 juli 2023

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top